

Fót Apponyi Franciska utca**142 500 000 HUF**

□□□

382948

Type

□□ - □□□□

□□

120 m²

□□

20 m²

□□

3 + 1 □□

□□

365 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1975

Inner height 2.7 m

Igényesen felújított, különálló családi ház Fót központi, mégis csendes részén!

A téglá szerkezetű ház felosztása:

-előszoba, amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy gardrób-szoba, és egy fürdőszoba, amely 75 nm nagyságon terül el. Ehhez tartozik továbbá 15 nm nagyságú terasz, és egy 40 nm nagyságú garázs. A garázsba az utcáról direkt módon be lehet állni az autóval.

A kert karbantartott, rendezett, hangulatos lehetőséget kínál, és nagyságából adódva alkalmas arra, hogy könnyedén karbantartsa az új tulajdonos is.

A fűtés H tarifával működő, elektromos (praktikus, és olcsó) rendszerekkel kiépített, korszerű technológiák kombinációja.

Padlóburkolat alá telepített infrafűtés, és hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a meleget. A 6.6 KW-os napelem segítségével pedig rendkívül alacsony (havonta maximum 20.000 ft) a rezszi.

A padlástér, és a pince kiegészíti a tárolási lehetőségeket.

A fűrt kút látja el vízzel a kiépített öntözőrendszert.

Riasztó segíti a biztonság megőrzését.

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

□□

