

Pilisborosjenő Külső Bécsi út

95 500 000 HUF

Eladó első tulajdonostól Pilisborosjenőn sorház jellegű családi ház, osztatlan közös tulajdonú telken. (Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, használati megosztási szerződéssel)

A telek összközműves, az ingatlan egyedi mérő órákkal felszerelt. 84 m2 hasznos alapterület, átlagos belmagasság, + 43 m2 garázs + tároló + kazánház + kamra.

Alsó szinten található: előtér, WC, amerikai konyha, étkező, nappali. Erről a szintről nyílik a két terasz.

Felső szint: közlekedő, fürdőszoba WC-vel, 3 hálószoba.

Tetőtér: 15 m2 szoba, kézmosóval.

11 éve a kazán(kombinált gázkazán) radiátorok cseréje megtörtént. Fürdőszoba teljes felújítása vezetékekkel együtt szintén ekkor történt. A nyílászárók 5 éve lettek modern műanyagra cserélve(redőny + szúnyogháló).

A fürdőszobában a melegvizet villany bojler biztosítja, a konyhában a kazán.

A nappaliban hűtő - fűtő klíma lett beszerelve, 2024-ben. A két terasz újraburkolva, a külső lépcső tavalý lett burkolva.

A telek mérete a ház előtt 25 m2, hátul 60 m2. Jó közlekedés.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, ...



Huszár Éva
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

□□□	382808
Type	□□ - □□□□
□□	90 m²
□□	6 m²
□□	1 + 4 □□
□□	85 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1992
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

