

**Budapest XIII.** ☐☐**79 800 000 HUF**

☐☐☐

**382674**

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

**44 m<sup>2</sup>**

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósával rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

☐☐

**2 ☐☐**

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m<sup>2</sup>-es

☐☐

**Tégla**

Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

20 cm vastag hőszigetelés minden irányban

☐☐

☐☐☐☐☐☐

Vadonatúj tetőszerkezet

Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal

☐☐☐☐☐☐

**Yes**

Hűtő-fűtő klíma

☐☐☐

**Yes**

Elektromos redőnyök

☐☐

**No**

Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek

☐☐☐

**2025**

3 rétegű, légkamrás nyílászárók

☐☐

**Délkelet**

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:

– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)

Inner height

**3 m**

– A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Duplex

**No**

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

