

**Pécel Önálló ház, Pécelen**

85 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

AKÁR két GENERÁCIÓ is elfér benne!

Pécel, Vasúton túli városrészében eladó egy nettó 94,18 m<sup>2</sup>, bruttó 108,82 m<sup>2</sup>, területű 3 szobás, jó állapotú, GARÁZSOS önálló családiház!

A bruttó méret a garázs és a műhely (mosókonyha) méretének 50%-át tartalmazza!

A teljes bruttó méret 123,47 m<sup>2</sup>, amely egy 1112 m<sup>2</sup> összközműves területen helyezkedik el.

A telken melléképületek, szaletli, és tűzrakóhely is található, a sok gyümölcsfa, dísznövény és vetemény mellett.

Az udvar parkosított, kényelmes bejárást és parkolást biztosít akár több gépjármű számára.

Az alap épület egy tipikus kádárkocka ház volt, amit 2000-ben bővítettek. Így kapta meg a mostani formáját, ami egy bejárással, akár két generáció együttélésére is alkalmas!

A ház falazat téglából. 30 és 38 cm vastagságban.

Az első épületrész földeme fa, a hozzáépítés vasbeton.

A bővítéskor cserélték a villany, a gáz, és vízvezetéseket. Ekkor kapott új cseréptetőt.

A külső nyílászárók az utcai szobák kivételével 2 rétegű hőszigetelt üveggel ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 382672              |       |
| Type                | -     |
| 108 m <sup>2</sup>  |       |
| 3                   |       |
| 1112 m <sup>2</sup> |       |
|                     |       |
|                     |       |
| Tégla               |       |
|                     |       |
|                     |       |
| No                  |       |
| Yes                 |       |
| 2000                |       |
| Délnyugat           |       |
| Inner height        | 2.6 m |

