

Budapest XVII. ☐☐ Naplástóhoz közel**215 000 000 HUF****MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ A NAPLÁS TÓ KÖZELÉBEN!!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoscsaba-Újtelep városrészen, 1146 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 211 nm-es, bruttó 238 nm-es, 3 szoba + 2 nappalival ellátott jó állapotú medencés családi házat.

Az épület 1996-ban épült, beton alapra, 38 téгла falazattal, beton födémmel, kerámiacserép fedéssel, fa thermo nyílászárókkal. Fűtésért gázcirkó (padlófűtés), hűtésért inverteres hűtő-fűtő klíma felel. Vízellátásról fűrt kút, víz melegítésről napkollektor, elektromos áram termeléséről pedig napelem gondoskodik. Ház biztonságáért távfelügyeletes riasztórendszer és kamerarendszer felelt, jelenleg nem áll rendelkezésre, de a lehetőség meg van. Az épületben két autónak garázs ad helyet, melyet elektromos kapun, és garázsajtón keresztül közelíthetünk meg.

Kikapcsolódásért tetőtérben kialakított konditerem szaunával, míg a kertben egy 4x8 m-es fűtött medence a felelős. Aki csak szimplán pihenni szeretne a kertben, az élvezheti a mesterséges vízesés csobogását, a öntöző rendszerrel ellátott kertben a pázsiton a fák árnyéka alatt, melyek szépségéről kertészek gondoskodnak.

...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 382607

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 238 m²☐☐ 26 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 1146 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1996

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m

