

Budapest XXIII. ☐☐**26 900 000 HUF****36 m2 HÁZRÉSZ, 1+1 SZOBÁVAL, TERASSZAL ELADÓ!**

Az ingatlan 1950.-es években épült, 6 lakásos társasház első lakása.
Helyiségek: konyha, közlekedő, fürdőszoba, 1+ 1 szoba, terasz, előkert, tároló.

A házrész részben felújított állapotú, a tetőt 4 éve újították, a villanyvezetékek frissen felújítva, új burkolatok, frissen festve.
A fürdőszoba felújítandó.

Nyílászárók: jó minőségű műanyag, és fa ablakok, redőnnel, szúnyoghálós felszerelve, a bejárati ajtó műanyag
Fűtése: gázkonvektor, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja.

A társas ház Soroksár kertvárosi részén található, beton alapra épült, téglá és vegyes falazatú, fa födémcserep fedéssel.
A telek osztatlan közös tulajdon.

Parkolás: udvari beálló.

KÖZLEKEDÉS: 66, 66B, 66E, 135, 166 .-os buszjárat, H6.-os hév.

☐☐☐	382484
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Dél
Inner height	2.4 m

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐

