

Kistarcsa

119 000 000 HUF

Kistarcsa kedvelt, csendes részén, Budapest határától mindössze pár percre, HÉV-megállótól gyalogosan csupán 5 percre, rendezett, családias környezetben eladóvá vált egy kivételes adottságokkal rendelkező, önálló, földszintes családi ház.

*

Az 1975-ben épült, többször korszerűsített, összesen 140 m² lakóterű ingatlan 4+1 szobával, körbejárható kerttel, duplakomforttal, terasszal, infrasaunával és egy sokoldalúan hasznosítható, teljes közműves melléképülettel rendelkezik.

Főbb paraméterek:

Ház alapterülete: 140 m² + 7,5 m² déli fekvésű terasz
Pince: kb. 15 m² (szuterén részben infrasaunával)
Melléképület: 40 m² (garázs + 20 m² közműves helyiség - vállalkozásra ideális: fodrászat, iroda, műköröm stb.)
Telek: 579 m²-es saroktelek, két utcáról is megközelíthető

A ház jellemzői:

Földszintes, körbejárható kialakítás, ideális elosztás
2021-ben új tető, betonfödémes szerkezet
Téglafalazat + 5 cm dryvit szigetelés
Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálós
Gépesített konyhabútor, beépített gardróbszekrények
Kondenzációs gázcirkó ...



Huszár Éva
+36-30-293-6514
e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Ár	382459
Type	00 - 0000
Terület	180 m ²
Hasznos terület	8 m ²
Szobák	4 + 1 00
Telek	579 m ²
Építési év	00
Építési típus	000
Anyag	Tégla
Építési mód	00000000
Építési mód	000000
Építési mód	Yes
Építési mód	Yes
Építési mód	1970
Építési mód	Dél
Inner height	3 m

