

Maglód

88 000 000 HUF

□□□

382311

Maglódon a Jókai utca 65. szám alatt, 504m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Type

□□ - □□□□

□□

95 m²

□□

30 m²

□□

4 □□

□□

504 m²

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- melegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:20.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tv: ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

