

Budapest XXII. ☐☐**79 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Budafok egyik legkeresettebb részén, közkedvelt csendes kertvárosi részen a Liszt Ferenc utcában, eladásra kínálok egy jó állapotú (részben felújított) TÉGLA építésű házrészi lakást.

Az eladásra kínált ingatlan belső kétszintes (magasföldszint + tetőtér), 76 négyzetméteres 2+1 szobával rendelkezik. Az épület összesen 3 lakrészből áll, mindegyik lakás teljesen szeparált egymástól.

A hirdetett ingatlan megközelíthetősége: a saját telekrészen belül pár lépcsőfokon keresztül jutunk fel a magasföldszintre a szélfogóba, innen a bejárati ajtón keresztül megyünk be az előszobába és lépcsőházba, amely felvezet a tetőtéri szintre.

Tartozik hozzá egy saját kizárólagos használatú 80 négyzetméteres kertrész, ami kiváló pihenőhelyet illetve 1 db. autó számára kocsibeállási lehetőséget is biztosít. Innen közelíthető meg a saját pincerész is amely 10 négyzetméter.

Az ingatlan fűtését és meleg vizét újszerű BOSCH gáz kombicirkó biztosítja, nappaliban hűtő-fűtő újszerű klímával.

A házrészhez egy 12 négyzetméteres erkély is tartozik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382254
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	76 m ²
☐☐	12 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	80 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1990
☐☐	Dél
Inner height 2.7 m	

