

**Sukoró Madárcsicsergős, összközműves telek****33 000 000 HUF**

□□□ 382202

Type □□ - □□

□□ 947 m<sup>2</sup>

□□ □□

4834. Kiváló lokációjú, közel Sukoró központjához, mégis csendes, könnyen megközelíthető, aszfaltozott utcában található összközműves telek eladó. Az enyhén emelkedő telek felső részéről részpanoráma tárul elénk a környező dombokra, a bencehegyi kilátóra és a tóra. Az utca rendezett, igényes ingatlanokkal, közel a buszmegálló, a gyógyszertár, óvoda, iskola, a főtér, minden 5-10 perc sétatávon belül.

Közművek: minden közmű a telken belül található: 1x32A villany, földkábel. Víz, két kerti csappal, csatorna, gáz.

Rendezett környezet, a telken számos termő gyümölcsfa és egy kis gondozott szőlőültetvény (csemege és borszőlő) található.

Beépítésre vonatkozó adatok:

-szabadonálló építési mód

- Üh 2-2.5.4.4 jelű hétvégi házas üdülőövezet

-15% megengedett beépíthetőség

- 4,5 méter építménymagasság

Jelenleg, méretéből adódóan üdülőépület építhető rá, mivel Sukorón min. 1100m<sup>2</sup> a lakóingatlanokra vonatkozó minimális telekméret.

Azonban ez az üdülőtelek egyszerűen átminősíthető lakótelekké, az 1100m<sup>2</sup>-hez hiányzó 153m<sup>2</sup> hozzávehető a szomszédságtól, ez ügyben már folytak előzetes tárgyalások, az ár megállapodás kérdése. A telek ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

