

Budapest VII. 00**115 990 000 HUF**

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú és liftes (új) - épületben 2018-ban teljes körűen (nyílászárók is), igényesen és esztétikusan felújított, alaprajzában jól átgondolt lakás eladó, mely csendes, belső udvarra néz.

Belmagasság: 3,8 méter, mely gipszkartonnal 2,9 méterre lett csökkentve.

Közös költség: 10.500.-Ft/hó (vízóra van)

A fűtés: kondenzációs gazán (gáz) - padlófűtés és fürdőszobában törölközőszárítóradiátor. Fűtés költsége átalányban: 9.000.-Ft/hó.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet.

Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, a művészet és a szabadság, a folyamatos pezsgés, a fiatalos különleges lendület, ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

000	382201
Type	00 - 00000000
00	64 m ²
00	3 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	Yes
000	No
00	Yes
000	1910
00	Dél
Inner height	3.8 m
0000	10500 HUF
Duplex	No

