

Balmazújváros**47 900 000 HUF**

Eladó Balmazújváros Nádudvari utcán, egy nagy telken lévő felújítandó 5 szobás kertés családi ház!

Akciós ára: 47.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/XuVoKo73cj4>

A telek területe: 1550 nm.

Összes épület alapterület: 122+30+15+43= 210nm.

A családi ház hasznos alapterülete 122nm, melyben található:

- 5 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- WC,
- előszoba,
- loggia.

Melléképületek hasznos alapterülete 88nm, melyben található:

- nyári konyha alatta pincével (43 nm),
- garázs (15nm),
- tároló (30nm).

A családi ház 1950-ben épült téglalappal és 50cm-es vegyes falazattal (a fő falak vályog+tégla, az elválasztó falak pedig téglalappal). A tetőszerkezete nyeregtetős, palafedéssel ellátva. A házban villany, víz és csatorna be van kötve, a gáz pedig bent van a telken.

A házban cserépkályhákkal és villanykályhákkal lehet fűteni. Az épületben az eredeti fa nyílászárók találhatók és klasszikus szép kétszárnyas beltéri ajtók. Sok ablak és ajtó található, aminek köszönhetően nagyon nyitott és világos a ház. Az épület az ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381904
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	210 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	1550 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	3.5 m

