

Budapest VI. ☐☐**96 900 000 HUF****Nyugati térnél felújított házban, fényárban úszó lakás eladó**

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve utcára néző, beköltözhető állapotú 4-szobás lakás eladó, melynek minden helyisége ablakos. Az ablakok cseréje műanyagra körülbelül 6 évvel ezelőtt megtörtént. A lakás klimatizált, két szobában található. A lakás a rendezett ház zárt lépcsőházából nyílik.

A belmagasság: 3,66 méter. Fűtés: cirkó (gáz). Közös költség rendkívül kedvező: 14.700.-Ft/hó - vízóra van.

A lakás az elmúlt 20 évben irodaként és nyelviskolaként funkcionált, de alkalmas lakásként bérbeadásra és emellett a tágas tereket, központi elhelyezkedést kereső fiatal párok/családok számára is ideális választás.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M3-as metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető illetve a Nyugati ...

☐☐☐	381899
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1910
☐☐	Délkelet
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	14700 HUF
Duplex	No

**Huszár Éva****+36-30-293-6514****e.huszar@gdn-ingatlan.hu**