

Gárdony Tópart közeli lakóház

79 632 000 HUF

4832. Agárdon vízpart közelében található, 2008-ban felújított, kétszintes, 78 m2 lakóterű, 2+1 félszobás, gázközponti fűtéses, hőszigetelt, klimatizált családi ház, 454 m2-es telekkel, új csónaktároló melléképülettel, terasszal, térkövezett kocsibeállósval eladó. Ár: 197.500 Euró

Vízparttól 2 perc, vasútállomástól 5 perc sétára található, 1964-ben épült tégl szerkezetű, kétszintes családi ház teljes felújítása 2008-ban történt. A lábazatra, homlokzatra (12 cm), tető alá (20 cm) hőszigetelés került. A radiátoros központi fűtés Buderus kombi gázkazánnal működik. A tetőt új cserepeslemez héjalás fedi. Három fázis mellett éjszakai áram is rendelkezésre áll az épületben. 2024-ben Gree inverteres klímák kerültek felszerelésre mindkét lakószinten.

A földszinten amerikai konyhás nappali, félszoba, fürdőszoba, terasz, a tetőtérben egy nagy légterű szoba, erkély található.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |            |
|--------------------|------------|
| □□□                | 381798     |
| Type               | □□ - □□□□  |
| □□                 | 78 m²      |
| □□                 | 18 m²      |
| □□                 | 2 + 1 □□   |
| □□                 | 454 m²     |
| □□                 | □□□□□      |
| □□                 | □□□        |
| □□                 | Tégla      |
| □□                 | □□□□□□□    |
| □□                 | □□□□□□     |
| □□□□□              | Yes        |
| □□□                | Yes        |
| □□□                | 1964       |
| □□                 | Északkelet |
| Inner height 2.5 m |            |

