

Budapest XV. ☐☐

79 900 000 HUF

PESTÚJHELY KÖZPONTJÁBAN, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL kínálunk megvételre egy 63 m²-es, 3 SZOBÁS, ÖSSZKOMFORTOS földszinti lakást, amely egy IKERHÁZ alsó szintjén helyezkedik el, RENDEZETT jogi háttérrel, ÜGYVÉD által ELLENJEGYZETT HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉSSSEL.

Az ingatlanhoz SAJÁT, önálló 421 m²-es KERT TARTOZIK, ahol két KÜLÖNÁLLÓ TÁROLÓ HELYSÉG (egy faház és egy alumínium tároló) is helyet kapott.

A lakás HITEL ÉS TEHERMENTES, így rövid határidővel BIRTOKBA VEHETŐ. A nyílászárók korszerűsítettek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vizet villany bojler adja. A BELSŐ ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT.

Az ingatlanhoz tartozó HELYSÉGEK: egy tágas, 20 m²-ES NAPPALI, két különálló, 12-12 m²-ES HÁLÓSZOBA, 8 m²-ES KONYHA, 4 m²-ES FÜRDŐ, 4 m²-ES ELŐSZOBA és egy 8 m²-ES TERASZ.

A KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS nagy előny, hiszen a 7-ES BUSZCSALÁD (8e, 7e), valamint ÉJSZAKAI BUSZOK megállói mindössze 5 perc SÉTÁRA elérhetők. PARKOLÁS az utcán INGYENES. A ház HOMLOKZATA éppen FELÚJÍTÁS alatt van, így a külső megjelenés is hamarosan megújul.

Ez az ingatlan REMEK LEHETŐSÉG mindazok számára, akik KERTKAPCSOLATOS, JÓL ...



Huszár Éva

+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381751
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	63 m ²
☐☐	8 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	421 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
Inner height	3 m
Duplex	No

