

**Budapest V. ☐☐ Belváros****354 816 HUF**

Az épület egy csendes mellékutcában található a nyugati tértől 350m-re, zárt lépcsőházas és lifttel rendelkezik. Mivel a lakás a VI. legfelső emeleten található így a lombkoronák sem árnyékolják le. Külön pozitívum, hogy csupán 2 lakás található az emeleten de nincs közös faluk. A felújítás a napokban fejeződött be, az utolsó kiegészítők és bútor darabok érkeznek a lakásba. Teljesen felszerelten és gépesítve kerül bérbeadásra. A bútorozás során a tároló felületek maximalizálása fő szempontok között szerepelt így összesen közel 3 m gardrób került beépítésre. Az épületben elérhető a telekom 2000Mbt/s internet szolgáltatása. Mindkét szoba klimatizált és utcai nézetű. A lámpákba okos LED-ek kerültek így a fényerő és a színhőmérséklet állítható. A riasztó internetről vezérelhető. A bérleti díj 12 hónapos szerződéssel 880EUR+rezsi

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381572            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 40 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1922              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 2.5 m             |
| ☐☐☐☐         | 8000 HUF          |
| Duplex       | No                |

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

