

**Budapest XI. ☐☐ Saját kert, páratlan panoráma!****109 000 000 HUF**

☐☐☐

381474

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

58 m<sup>2</sup>

☐☐

5 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m<sup>2</sup>-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálósoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

☐☐☐

1959

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m<sup>2</sup>

☐☐

Délkelet

30%-os telekrész, az 1000 m<sup>2</sup>-es telken.

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

17100 HUF

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

Duplex

No

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

