

Budapest XXI. ☐☐

68 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földéme "E" gerendás béléstestes).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TAROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

-Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1

-Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló*

-Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %

-Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m²

-Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %

-Telek legkisebb szélessége: 20 m

-Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...



Huszár Éva

+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

381391

Type

☐☐ - ☐☐

☐☐

547 m²

☐☐

547 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2005

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.6 m

