

45 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú, téглаépítésű lakást a belváros szívében, a Thököly úton.  
A lakás 38 m<sup>2</sup>-es, ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak.  
Az ingatlan a második emeleten helyezkedik el, és kellemes utcai kilátással rendelkezik.  
A fűtésről gáz konvektor gondoskodik, amely gazdaságos megoldás a téli hónapokban.  
A lakás egy szobával rendelkezik, amely kiválóan alakítható otthonossá, pár átalakítás már el is készült, így került a lakásba légkondicionáló, illetve az ablakokat is kicserélték dupla üvegezési thermó ablakokra. A 4 méteres bellmagasság további lehetőségeket rejt magában.  
Közvetlen környezete élénk, minden fontos infrastruktúra könnyen elérhető.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381241            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 38 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1910              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 4.1 m             |
| ☐☐☐☐         | 17000 HUF         |
| Duplex       | No                |

☐☐

