

Budapest VI. ☐☐**97 000 000 HUF**

Hősök teréhez közel, erkélyes, kertre néző, két külön bejáratú rendelkező lakás rendezett házban

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve szeparált, zöld kertjére is néző felújítandó lakás eladó. A lakás minden helyisége ablakos, körbejárható. Nagcsaládoknak és két külön bejáratú lakásban gondolkodóknak is ideális a kiváló alaprajznak és a két bejáratnak köszönhetően. A lakás előtt nincs eljárás - előtte egy másik lakás bejárata van, ez a két lakás nyílik erről a folyosórészről. A belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: konvektor (gáz). Közös költség: 33.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381226
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	100 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
☐☐	Déli nyugat
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No

