

## Budapest XI. XI. kerületi napelemes luxuslakások

155 400 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

Az első három vevőnek AJÁNDÉK: Árnyékolás és a vételár minden jogi- és ügyvédi költséget tartalmaz!

Árnyékolás: Alumíniumból készült antracit-szürke színű távirányítós redőny. Minden nyílászárón antracit-szürke szúnyogháló rendszer.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm2 méretű ...

|                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 380441                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                               |  -  |
|  | 71 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|  | 24 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|  | 3                                                                                      |
|  |                                                                                        |
|  |                                                                                        |
|  | Blokkos szerkezet                                                                                                                                                         |
|  |                                                                                        |
|  |     |
|  | Yes                                                                                                                                                                       |
|  | No                                                                                                                                                                        |
|  | No                                                                                                                                                                        |
|  | 2025                                                                                                                                                                      |
|  | Délkelet                                                                                                                                                                  |
| Duplex                                                                             | No                                                                                                                                                                        |



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

