

**Budapest XI. ☐☐ Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!****135 000 000 HUF**

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!****-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 73,46 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,6 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,70 m<sup>2</sup> tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 151 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m<sup>2</sup>
- szoba 8,32 m<sup>2</sup>
- tároló 4,70 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 3,92 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,35 m<sup>2</sup>
- szoba 10,70 m<sup>2</sup>
- szoba 10,39 m<sup>2</sup>
- erkély 5,60 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

-Külső ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 380187             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 83 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 151 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2025               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

