

Budapest XXIII. ☐☐ Központhoz közel, csendes utcában**69 900 000 HUF**

Eladó 78 nm-es családi ház Soroksáron – külön kis házzal, pincével, gyönyörű kerttel!

Egyedi lehetőség Soroksár szívében!

Csendes, rendezett utcában, mégis közel a központhoz kínáljuk eladásra ezt a 78 + 20 nm-es ingatlant, amely saját 272 nm-es telken helyezkedik el, gondozott kerttel, térkövezett udvarral és autóbeállóval.

Főépület: 78 nm – 2 szoba, konyha, fürdő, kamra
Különálló kis ház: 20 nm – 1 szoba, fürdő, konyha saját bejárattal

Masszív, mészkö téglából épült stabil szerkezet, beton alappal
60 nm-es boltozatos pince – tökéletes tárolásra, hobbiternek

Az első képen látható kert látványterve inspirációt adnak a felújításhoz!

☐ Főbb jellemzők:

- Rendezett megosztott telekviszonyok (842 nm-es telken, ügyvédi megosztással)
- Beépíthető tetőtér ☐, meglévő tervekkel – bővíthető élettér!
- Thermo nyílászárók, fém- és műanyag redőnyök, szúnyoghálók
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma ✱ – kiváló komfort télen-nyáron.
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Teljes bútorzattal eladó! A bútorok a ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380040
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m ²
☐☐	12 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	842 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1913
☐☐	Délkelet
Inner height 3 m	

