

**Budapest VII.** ☐☐

109 900 000 HUF

A Deák Ferenc tér és az Astoria között, a Dohány utcai Zsinagógánál, századfordulós, liftes, rendezett épületben, zárt lépcsőházból megközelíthető, 2020-ban teljes körűen felújított, tágas terekkel rendelkező, 2. emeleti lakás eladó. A hatalmas ablakfelületnek köszönhetően mindkét helyiség fényárban úszik. Az ablakokon redőny van. Fűtés: elektromos. A belmagasság: 3,8 méter. Közös költség: 13.800.-Ft/hó - vízóra van. A jelenleg hálósobaként funkcionáló szoba az előszobából megnyitható (gipszkarton fal), ezáltal külön bejáratúvá alakítva.

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. Közelben van a Károlyi-kert és a Magyar Nemzeti Múzeum. A Duna part 15 perces sétával elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M1, M2 és M3-as metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, ...



**Huszár Éva**  
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 379729            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 67 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Északnyugat       |
| Inner height | 3.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 13800 HUF         |
| Duplex       | No                |

