

**Erd Önálló, földszintes ház****138 900 000 HUF**

Hamarosan költözhető, MODERN és KORSZERŰ, nettó 96,5 nm lakóterű, + garázsos, nagy, intim teraszos családi ház várja új lakóit!

Az építkezés ENERGIATAKARÉKOS megoldásokkal és korszerű technológiával, a kivitelező SOKÉVES TAPASZTALATÁVAL (a környéken számos referenciával) készült.

**Helyiségkiosztás:**

Nappali - 39,9 nm  
Konyha - 6,6 nm  
Fürdő - 6 nm  
3 db szoba - 9,75 10,31 és 12,62 nm  
Tároló + vendég WC - 5,06 nm  
Közlekedő - 3,6 nm  
Előszoba - 2,7 nm  
Garázs - 15,9 nm  
Terasz (pergolával) - 38 nm

**Műszaki paraméterek:**

- 30 cm-es N+F kerámia téglafalazat
- 15 cm-es dryvit szigetelés
- vasbeton födém 25 cm-es szigeteléssel
- antracit betoncserép tetőfedés
- hőszivattyú padlófűtéssel
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- távirányítás, antracit alumínium redőny + szúnyogháló
- fűtött garázs
- automata garázs és kapu nyitás
- riasztó- és kamerarendszer
- 2 db hűtő-fűtő klíma

MOST még választható szaniterek és burkolatok!

Kitűnő infrastruktúra: Parkváros egyik ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

379522

Type 11 - 1111

145 m<sup>2</sup>38 m<sup>2</sup>

2 + 2 11

730 m<sup>2</sup>

111111

11

Tégla

11

111111

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.6 m

