

**Budapest XXIII. ker.**

96 500 000 HUF

Kihagyhatatlan ajánlat!

Soroksár egyik legnyugodtabb kertvárosi részén egy különálló ikerház eladó!  
A ház elrendezésével és nagyméretű, világos helyiségeivel ideális választás családok számára.

Közelben Aldi, Lidl, játszótér, Duna part, iskola stb.

Alsó szinten

- konyha
- tároló
- fürdőszoba

Felső szinten

- szoba 27 m<sup>2</sup>
- szoba 23 m<sup>2</sup>
- szoba 19 m<sup>2</sup>
- gardrób
- fürdőszoba

Udvában:

Saját garázs (35 nm), tároló, egy plusz fedett autóbeálló, valamint két kényelmes fedett terasz, ahol pihenhet vagy vendégeket fogadhat.

A ház azonnal költözhető!

Megtekinteni előzetes időpont egyeztetés után, akár hétvégén is lehet.

Irodánk ügyvéd közreműködésében, illetve hitel ügyintézésben áll ügyfeleink rendelkezésére.

Várom megtisztelő hívását!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 379241             |
| Type            | 2 - 3 szobás       |
| Alapterület     | 116 m <sup>2</sup> |
| Földterület     | 12 m <sup>2</sup>  |
| Alagút          | 3 + 1 szoba        |
| Építési év      | 380 m <sup>2</sup> |
| Állapot         | új                 |
| Anyag           | új                 |
| Építési mód     | Tégla              |
| Építési költség | 10000000           |
| Építési költség | 1000000            |
| Építési költség | No                 |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | 2005               |
| Építési költség | Északnyugat        |
| Inner height    | 2.7 m              |

