

Budapest XIX. ☐☐**174 900 000 HUF**

☐☐☐ 378201

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m²-es önálló családi ház, 435 m²-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

☐☐ 230 m²☐☐ 30 m²

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 435 m²

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthont szeretnének kialakítani.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐

☐☐☐ 1990

Amit kínál:

☐☐ Délnyugat

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m², utcafronti bejárat, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejáratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m² – wellness, szauna, ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

