

Budapest XVII. Rákoshegyén eladó családi ház**76 900 000 HUF****ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYÉN!**

Rákoshegyén eladó egy felújítandó, vagy elbontandó, 4+1 szobás, 69 m²-es családi ház. A telek mérete (1150 m²) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

A ház további jellemzői:

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- pince
- külső raktár épület

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Fűtése: gáz konvektor

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Ár	377809
Type	cs - családi
Terület	69 m ²
Szobák	4 + 1 cs
Telek	1150 m ²
Építés éve	
Anyag	cs
Stílus	Tégla
Építési költség	10000000
Építési költség	10000000
Beépíthetőség	No
Beépíthetőség	Yes
Építési költség	1940
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m

