

Budapest XVIII. ker.**49 900 000 HUF**

Budapest XVIII. Kerületében a Bókaytelep városrészben, 3-szobás, 73 nm-es, jó elrendezésű, felújítandó, téglalakás eladó.

A lakás jellemzői:

A megvételre kínált felújítandó lakás egy kiváló lokációval rendelkező osztatlan közös tulajdonú telken (70 nm saját használatú kertrésszel) található.

Az udvarban jelenleg három lakás van kialakítva, a másik kettő már lakott. Kedves lakók, csendes nyugodt környéken várják az új tulajdonostársukat.

A lakás 73 nm-es, tágas terekkel, 3-szobás igény szerint alakítható, rendezhető. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségben hidegburkolat található. A fürdő és a wc külön helyiségben lett kialakítva. A ház a felújítást követően egy kényelmes barátságos otthon lehet akár egy nagyobb család részére is.

A fűtése gáz cirkó, külön mérő órákkal ellátva, egyedi elszámolás tényleges fogyasztás alapján történik.

Amiért jó választás lehet ez az ingatlan:

- akár két különálló lakás is kialakítható,
- egy panel lakás árából kertesi háza lehet, saját udvar használattal,
- kis lakóközösség,
- kiváló lokáció,
- minden megtalálható a ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Ár	377468
Type	Osztatlan - 3 szobás
Terület	73 m ²
Épület alapterület	8 m ²
Építési év	3 év
Építési költség	70 m ²
Építési mód	Új
Építési anyag	Tégla
Építési költség	3000000
Építési költség	3000
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	1950
Duplex	No

