

Budapest III.

299 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapijait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.
Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gonddal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálósobával
A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!
Az egy légterű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.
Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.
A lakás fűtése a ...

	376741
Type	 - 
	143 m ²
	4 
	
	
	Tégla
	
	
	Yes
	No
	No
	2025
	Dél
Inner height	2.6 m
	20000 HUF
Duplex	No



Huszár Éva
+36-30-293-6514
e.huszar@gdn-ingatlan.hu

