

## Kecskemét

98 000 000 HUF

□□□

376692

Type

□□ - □□□□

□□

196 m<sup>2</sup>

□□

60 m<sup>2</sup>

□□

4 □□

□□

5854 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2008

Inner height 2.6 m

Otthonok és megoldások.

Kecskemét Katonatelep erdős, külterületi részén kínálok egy mesés, különleges "beleszerető" 196 nm-es lakóterületű családi házat megvételre.

Két szintes, különleges elrendezésű, egyedi tervek alapján, igényes anyagokból épített ingatlan.

5854 nm bekerített, parkosított, hatalmas fákkal körbeölelt, folyamatosan karbantartott, öntöző rendszerrel ellátott környezetben, 2018-ban építették.

A ház kiváló minőségű, 38 cm vastag téglalapítású, 10 cm-es szigeteléssel. Födém szigetelés 12 cm, lábazat 8 cm vastagságú.

Igényes burkolatok, szaniterek, praktikus megoldások jellemzik.

Fűtés : nagy teljesítményű vegyes tüzelésű kazán gondoskodik a pincében elhelyezve, valamint távolról is vezérelhető hűtő-fűtő klíma. Nagyon alacsony fenntartási költség.

Alsó szint : 60 nm fedett terasz, természetre néző kilátással, tágas-világos-ízléses lakótér. / nappali-étkező: 42 nm, 30 nm-es gépesített konyha, éléskamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, lépcső le és feljáró /

Tetőtérben : közlekedő-fürdőszoba-gardrób-három nagy méretű szoba van.

Épület alatt 123 nm-es pince, áthajtós dupla garázs-gépészet ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

