

## Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os ( a fotókon is látható ) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m<sup>2</sup> szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m<sup>2</sup> , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálósobával rendelkezik.  
Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálósoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m<sup>2</sup>  
Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %  
Épület szintterülete: 259,61 m<sup>2</sup>  
Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglák.

További információk: fűtő kút ( kb. 20-25 méteren ) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt ( adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan ), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 374702             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 203 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 47 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 6 □□               |
| □□                 | 891 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2024               |
| □□                 | Délkelet           |
| Inner height 2.8 m |                    |

