

**Pécel****115 000 000 HUF**

374307

Pécelen, eladásra kínálok, 635 nm-es összközműves telken, egy 2013-ban B30-as téglából épült, délkeleti tájolású, gáz cirkó fűtéses (fa tüzelésű kazán is) mai kor igényeinek megfelelő 255 nm-es családi házat.

Type

3 - 4 szoba

1 szoba

255 m<sup>2</sup>

1 szoba

33 m<sup>2</sup>

1 szoba

7 szoba

1 szoba

635 m<sup>2</sup>

1 szoba

3 szoba

1 szoba

3 szoba

1 szoba

Tégla

1 szoba

3 szoba

1 szoba

3 szoba

3 szoba

Yes

3 szoba

Yes

3 szoba

2013

1 szoba

Délkelet

Inner height 2.7 m

**Földszint:**

- 3 külön nyíló egész szoba
- amerikai konyha nappali
- fürdőszoba
- külön WC

**Emelet:**

- nappali
- 2 külön nyíló egész szoba
- fürdőszoba + WC

Az ingatlant jelenlegi tulajdonosa 2016 - ban mélységében felújította, melynek keretében 15 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszert kapott nyílászárók cseréje történt meg, padlófűtés kialakítása az alsó szinten illetve 2023 tavaszán a tetőteret beépítette. Így kapta meg jelenlegi formáját, arculatát. Az épület 3 X16 Amperrel szerelt, így elférnek még a hőszivattyúk is. A kényelmes sík telek lehetőséget ad könnyűszerkezetes garázs építésére, de akár épített medence is elfér.

Infrastruktúrája, közlekedése kiváló! Coop, Penny, Óvoda, buszmegálló és vonatállomás séta távolságra.

A TEHERMENTES ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

