

**Budapest XXII. Új épít.,garáznál érintkező Ikerh.****164 900 000 HUF**

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m<sup>2</sup> telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m<sup>2</sup> + 22,9 m<sup>2</sup> garázs + 9 m<sup>2</sup> ( terasz 50 %-a ) azaz: 151,84 m<sup>2</sup>.  
Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m<sup>2</sup>, + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !  
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokk téglá
- Földszinti és emeleti földem: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton földem szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

373271

Type 1 - 1

152 m<sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup>

5

419 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2024

Délkelet

Inner height 2.8 m

