

**Budapest XX.** ☐☐**30 990 000 HUF**

☐☐☐

**372399**

Pesterzsébeten az Eperjes utcai telep közelében eladó egy újjáépített 40 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás/háztárs.

**Type**

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

**40 m<sup>2</sup>**

☐☐

**10 m<sup>2</sup>**

☐☐

**1 + 1 ☐☐**

☐☐

**60 m<sup>2</sup>**

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

**Tégla**

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

**Yes**

☐☐☐

**Yes**

☐☐

**No**

☐☐☐

**2022**

☐☐

**Nyugat****Inner height 2.5 m****Duplex****No**

A teljes telken 3 ház található. Ez és egy másik külön utcai bejárattal rendelkezik.

Hozzá tartozó telek csak az előtte lévő terasz és a kerítésnél kb. 6 m<sup>2</sup> kert, ahol egy kis tároló elhelyezésére van lehetőség.

Az egyik helyiségben a konyha rész mellett, egy nagyobb étkező vagy egy kis nappali kialakítására van lehetőség.

A két szoba pedig a lakás két túlsó felében van.

A fürdő és a WC egyben.

A melegvizet bojler adja majd, a fűtés - egyeztetés alapján - akár infrapanellel vagy hűtő/fűtő klímával oldható meg.

Az elektromos áram bevezetése még nem megoldott.

Ezért KÉSZPÉNZES VEVŐ JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK.

A birtokbaadás várhatóan 4-6 hónap lesz.

Az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

A közlekedés és a környék ellátottsága jó.

Pár lépésre coop, pékség, posta, lottózó, patika és a buszmegálló.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

