

Budapest XVIII. ☐☐**162 500 000 HUF**

☐☐☐

371196

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

147 m²

☐☐

35 m²

A családi ház 350 nm-es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

☐☐

4 ☐☐

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téglafalazattal, beton földemmel, cseréptetővel, épült meg, mely két különálló lakásból áll. Társasházzá nyilvánított, dupla rezsi támogatással bír!!!

☐☐

350 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

☐☐

Tégla

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnnel és szúnyoghálószereltek.

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

☐☐☐☐☐☐

No

-a teljes villamos hálózat,

☐☐☐

Yes

-a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,

☐☐☐

1970

-minden nyílászáró, alu redőnnel és szúnyoghálószerelve,

☐☐

Délnyugat

-tetőcsere beton cserépfedéssel

Inner height 2.7 m

-10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés

-minden hideg burkolat.

-új hűtő-fűtő klíma beépítése

-új konyhabútorok ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514****e.huszar@gdn-ingatlan.hu**

