

Dány Dány csendes részén**74 900 000 HUF****CSALÁDI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!!!!!!!**

Megvételre kínálok egy 439 m² telekre épült, 310 m² hasznos alapterületű, 3 szintes, délkeleti fekvésű, akár több generáció együttélésére alkalmas, jelenleg 6 szobával rendelkező családi házat Dány belvárosában.

Az ingatlan teljesen tehermentes és hitelképes.

Az épület vasbeton alapra épült 2004-ben, 38-as POROTHERM téglából, 5-8 cm szigeteléssel. Eredetileg egy söröző-biliárdozó közösségi helynek épült, ezért vannak a TÁGAS TEREK, illetve a szuterén részén külön női és férfi mosdó helyiségek is kialakítva. Az ingatlan belülről és kívülről is kitűnő állapotban van! Körben a házhoz asztalos által épített, HŐSZIGETELT fa nyílászárók vannak, a földem a szuterénben és a földszinten vasbeton, a tetőtérben természetesen fa, a tetőre pedig TUNDACH kerámiacserép héjazat került. Az ingatlanban a meleg vízért gáz bojler felel, a fűtéséért GÁZCIRKÓ, illetve hűtő-fűtő KLÍMA felel. A ház biztonságáért RIASZTÓ felel. Az ingatlan nagyrészt BÚTOROZOTTAN, GÉPESÍTETT KONYHÁVAL és MOSÓGÉPPEL kerül értékesítésre.

A lakórész 110 m², a tetőtérben található, itt mindenhol gyönyörű a kilátás. A tágas terek itt ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514****e.huszar@gdn-ingatlan.hu**

371165

Type 3 - 3333

333 m²3 m²

6 33

439 m²

33

333

Tégla

33333333

33333

33333 Yes

333 Yes

333 2004

33 Délkelet

Inner height 2.7 m

