

Budapest XXII. ELADÓ ÁLOMSZERŰ CSALÁDI HÁZ**259 900 000 HUF**

XXII. kerületben egy gyönyörű, teljes körűen felújított ÁLOMSZERŰ OTTHON!

Nagytétény csendes, nyugodt, kertvárosi részén eladó egy 905 nm-es telken fekvő előkertes, körbejárható önálló családi ház.

Az ingatlan 2 generációs, két külön bejárattal. Jelenleg az emeleten egybe van nyitva, de ez könnyedén visszaállítható és a nagyobb családok együtt mégis külön élhetnek.

A ház alapterülete bruttó 220 nm. Elosztása 5+2 félszoba. Alsó szinten található 1 amerikai konyhás nappali, külön konyha, még egy nappali, két db mosdó. 28 nm-es beépített terasz. Felső szinten 3db hálószoba + 2 félszoba található, és 2 teljes értékű fürdőszoba.

Két hálószobából van kijárás a kertre néző erkélyekre.

Az ingatlan 2012-ben teljes körű felújításon esett át mind esztétikailag, és mind műszakilag. Új villanyhálózat, kondenzációs kazán, napkollektorok, hővisszanyerős levegőztető rendszer, új műanyag nyílászárók.

Mindkét lakrésznek saját kandallója van. Az egy gáz a másik fa tüzelésű.

Majdnem minden helyiségnek külön légkondicionálója van, összesen 5 db található.

Parkolás két beállásos széles, szerelő aknás ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Állapot	370830
Type	Á - Á
Terület	220 m ²
Épület	28 m ²
Alap	5 + 2 Á
Építés	905 m ²
Anyag	Á
Anyag	Á
Anyag	Tégla
Anyag	Á
Anyag	Á
Anyag	Á
Anyag	Yes
Anyag	Yes
Anyag	1994
Anyag	Délnyugat
Inner height	2.7 m

