

**Budapest II. Pesthidegkút**

425 000 000 HUF

Luxus élettér tájvédelmi környezetben!

Amennyiben megteheti, éljen jó helyen, ott ahol valóban semmi nem zavarja meg az áhított nyugalomát.

A számtalan szabadidős program mellett, pl. játszótér és egy közeli kis tó ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára. Könnyen és gyorsan elérhető közelségben a Francia, illetve az Amerikai iskola is.

A csendes utcában elhelyezkedő nettó 311nm-es lakóépület a benne lévő két külön álló lakás lévén (melyek nettó alapterülete 158 m<sup>2</sup> és 153 m<sup>2</sup>) akár társasházi egységként is funkcionálhat. Az egyik lakás közvetlen teraszos kertkapcsolattal, míg a másik emeleti lakás szintén külön kertrésszel rendelkezik.

**FIGYELEM**, a két lakás az emeleti szinten egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 60 %-os készütségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok előkészítésének magas minőségét. A 20 éves tapasztalattal és számtalan referenciával rendelkező kivitelező a megegyezéstől számítva 4 hónapon belül vállalja a kulcsrakész átadást!

Az épület elhelyezkedése ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ár              | 369202              |
| Type            | 2 - 3 szobás        |
| Alapterület     | 350 m <sup>2</sup>  |
| Hasznos terület | 26 m <sup>2</sup>   |
| Garázs          | 8 db                |
| Építési terület | 1000 m <sup>2</sup> |
| Építési költség |                     |
| Építési idő     |                     |
| Építési mód     | Tégla               |
| Építési anyag   |                     |
| Építési költség |                     |
| Építési költség | Yes                 |
| Építési költség | Yes                 |
| Építési költség | No                  |
| Építési költség | 2024                |
| Építési költség | Délnyugat           |
| Inner height    | 2.6 m               |
| Duplex          | Yes                 |

