

Bana Központi helyen

86 000 000 HUF

Irodánk megvételre kínál egy 3 szintes, 328 nm hasznos alapterületű családi házat Bana településen!

1982-ben épült, átgondolt kivitelezéssel.  
1994-ben felújították.  
2024-ben kicserélték a teljes tetőszerkezetet, új szarufákat és gerendákat kapott az épület. A tető héjazata lemezcserep.  
A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval, redőnnyel ellátott.

Az ingatlan egy 2072 m2-es rendezett parkosított telken található. Térkövezett kocsibeállóval rendelkezik, kerítés veszi körbe.

Az alsó szinten kazánház, garázs és tárolók találhatók. A középső és felső szinten külön fürdőszoba és több szoba van, így ezek a szintek külön lakásként is funkcionálnak.

A felső szintre külső lépcsőn lehet feljutni.

A ház gazdaságos üzemeltetését 2 kazán és egy napelemrendszer segíti. A ház téglaeépítésű, betongerendás födémmel.

A település Győrtől 25, Komáromtól 23, Tatától 32 km-re fekszik, Az M1-es autópálya felhajtója 8 perc autóval.  
Csendes, rendezett környéken található a ház.  
Buszmegálló, gyógyszertár pár méteren belül, valamint pár perc sétával ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 368411       |       |
| Type         | -     |
| 350 m²       |       |
| 5            |       |
| 2072 m²      |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| 1982         |       |
| Északkelet   |       |
| Inner height | 3.2 m |



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**  
[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

