

Budapest XXII. Budafok, Új épít. IKERHÁZ 1. Lakás

120 000 000 HUF

365377

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m² lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Type 1 - 1

95 m²

1 + 4

345 m²

Tégla

Yes

Yes

2024

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálósobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálósobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m² beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi.

Tájolása: D-NY-i

Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

-Teherrhordó falak: Porothem 30 N+F falazat

-Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés

-Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt átszellőztetve, tetőszellőzők beépítése szükséges, ...



Huszár Éva

+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

