

Budapest XXII. kerület Budafok**840 269 HUF**

364232

Budapest XXII. kerület ipartelepén található 388 m² alapterületű loft iroda - raktárterületekkel kiadó!

Type 3 - 4

388 m²

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

4

3

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt egész nap világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Beton

3

3/3/3/3/3/3/3/3

Jelenleg a 388 m² alapterület 152 m² Iroda és 236 m² raktári területre van felosztva - területek kialakítása variálható.

2024

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m² + Áfa

152 nm x 7,5 euro/nm = 1140 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 433 200 Ft/hó+Áfa.

Raktári terület bérleti díja:

236 nm x 4 euro/nm = 944 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 358 720 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

