

Budapest XXII. ☐☐**154 900 000 HUF**

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m² telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m²-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m² telekterület(zártkert)
- 123 m² emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m² földszinti lakás
- 592 m² pincék+présház
- 57 m² tároló + kazán
- 44 m² garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt.

A lakóház kétszintes, magas tetős, mészkeő illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú.

Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...

☐☐☐	362963
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	856 m ²
☐☐	6 ☐☐
☐☐	1893 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height 5 m	



Huszár Éva
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

