

Budapest XXII. ☐☐**60 000 000 HUF**

Budapest XXII. kerületében, Budafok csendes részén, a Sörgyár utcában eladó egy felújított 51m²-es 1+2 szobás, villaépületben található lakás!

Idén műszaki és esztétikai felújításon is átesett. A villany, víz, burkolatok és szaniterek cserélve lettek.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik:

- előszoba
- amerikai konyhás nappali
- vendégszoba
- háló és dolgozószoba
- tároló

A lakáshoz tartozik egy saját zárható 17nm² műhely, amit jelenleg, fazekas műhelyként üzemel

A fürdőszoba tusolós, a meleg vizet egy 80 literes villanybojler szolgáltatja, amely éjszakai áramon működik, így igen gazdaságos. A fűtésről az elektromos panelek gondoskodnak, de igény szerint a kandalló is használható. Nyáron a hűtésről az újonnan felszerelt klíma gondoskodik.

A közös költség nincs.
Szemétdíj 3.500 Ft

Az ingatlant megállapodás után 30 nappal birtokba vehető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	356882
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	51 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1905
☐☐	Kelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

