

**Budapest VIII.** ☐☐

165 000 000 HUF

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték a lépcsőház felújítási munkálatokat is aminek a keretében az új bejárati nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott.

A két ingatlant az elmúlt 3 év során jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel.

Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben helyet kapott egy nagy méretű közösségi ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 346901             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 247 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 8 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1960               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 3.7 m              |
| ☐☐☐☐         | 80000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

