

Siófok Sóstó**159 000 000 HUF**

Siófok sóstói részén, nyugodt környezetben könnyűszerkezetes családi ház eladó!

Siófok-Sóstó csendes, nyugodt környéken, közel a vízparthoz kínálok eladásra ezt az 1001 m²-es telken elhelyezkedő új építésű, modern, bruttó 126 m²-es családi házat. Az ingatlan 2022-ben, azaz tavaly tavasszal készült el. A melegvízellátásért villanybojler felel, a fűtést kandalló, elektromos padlófűtés, és hűtő-fűtő klíma végzi, ami nyáron a hűtésért is felel. Az épület energetikai besorolása CC.

Az épület XXI.századi, modern könnyűszerkezetes építésű. A főfalak főként fából és többféle szigetelő anyagból tevődnek össze. A belső válaszfalak fából és gipszkartonból vannak. Lapostetős az épület, amely kedvező lehetőség napelem rendszer beépítéséhez. A nyílászárók fából vannak, 3 rétegű üveggel.

Az épület 12 helyiségből áll, mely tartalmaz egy nappali+amerikai konyha+étkező helyiséget és a felette kialakított galériát, 3 db 12-13 m²-es hálószobát, 2 fürdőszobát valamint előszobát, gardróbszobát, háztartási helyiséget, toalettet és egy kamrát. A házhoz 2 terasz helyiség is tartozik melyek 8,24 m² valamint 16,98 m² területűek

A ház központi része a tágas ...

□□□	345355
Type	□□ - □□□□
□□	128 m ²
□□	28 m ²
□□	4 □□
□□	1001 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

