

Budapest II. Lipótmezőn

2 000 000 000 HUF

Lipótmezőn eladó a XX. század végén szecessziós stílusban épült Sándor villa!!!

Alkalmas cégek központnak, klinikának, nagykövetségnek, irodaháznak. Az udvaron 50 autó számára a parkolás biztosított.

Jelenlegi állapot:

Felújított homlokzat, Nagyon szép (eredeti állapotú) tölgyfalépcső, vasbeton szerkezet, teljes víz-villany vezetékek felújítva, fan-coil fűtő-hűtő rendszer, felújított ólom-üveges ajtók.

Az épület története:

A XX. század végén Freud Dezső tervei alapján épült. Sándor Pál (politikus) az 1132nm-es épületet nyári rezidenciaként használta. Később egészségügyi intézményként, kórházként működött. Az államosítást követően az 50-es években társbérletként funkcionált. Később itt filmeket is forgattak.

A jelenlegi tulajdonos magánklinikát szeretett volna itt létrehozni. Ennek megfelelően korszerűsítette a fűtési rendszert, az összes vezetéket kicserélte, a nyílászárókat, a tetőt, a z pület külsejét rendbe hozatta.

Adatok:

Telek 4600nm. Főépület alapterülete 1132nm. Kis épület 100nm. Céggel együtt is megvásárolható. Azonnal birtokba vehető.

Ár	320758
Type	Magán - Kastély, kúria
Terület	1 132 m ²
Épület terület	100 m ²
Építési év	30 év
Fűtési mód	4600 m ²
Fűtési rendszer	Önálló
Építési anyag	Önálló
Építési mód	Tégla
Építési mód	Önálló
Építési mód	Önálló
Építési mód	Önálló
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1912
Építési mód	Dél
Inner height	3 m



Huszár Éva

+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

00

