

**Érd****74 900 000 HUF**

Érd kertvárosi környezetében, Tusculanum városrészben, csendes utcában, kertvárosi környezetben, 2016-ban épült, 2 lakásos ikerház jellegű házban, 300 nm-es önálló intim kerttel rendelkező, 1.emeleti, 102 nm-es hasznos lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, napos-világos D-K és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 100 méteren belül, mellyel Budaörs, valamint Budapest, Kelenföld vasútállomás kényelmes közlekedéssel rövid időn belül elérhetők.

Az M7-es autópálya és az M0-ás körgyűrű 5 perce, a legközelebbi vasútállomás (Érd felső) 2 km-re.

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű házban szeretnének lakni, távol a város nyüzsgő forgatagától, tiszta levegőre, ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 382681                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 102 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 300 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2016                        |
| Расположение       | Délkelet                    |
| Inner height       | 2.4 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

