

**Budapest VIII. микрорайон****42 900 000 HUF**

Eladó világos, csendes garzon a VIII. kerületben, a Ciprus utcában

Eladásra kínálunk egy 35 m<sup>2</sup>-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást Budapest VIII. kerületében, a Ciprus utcában. A lakás társasházon belüli elhelyezkedése miatt rendkívül csendes, kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetésnek is.

A nappali a szomszéd ház zöldellő kertjére néz, ami kellemes, nyugodt hangulatot áraszt, míg a hálószoba déli fekvésű és udvari nézetű, így egész nap napfényes és barátságos.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott:

2020-ban teljes villanyhálózat csere történt

2020-ban és 2022-ben a konvektorokat felújították

Bejárati ajtó csere is megtörtént

A társasházban 2017-ben tetőcsere zajlott le

A lakás per- és tehermentes!  
A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, könnyen elérhető a belváros, illetve több egyetem is.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget – hívjon most, és tekintse meg személyesen!

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382564

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 382564                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 35 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1910                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 14000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

