

Kisnémedi Községben**41 000 000 HUF**

Eladó Kisnémediben, dupla telken lévő, családi ház!

A ház 1965-ben épült, vegyes szerkezettel.

Az ingatlan első lakórésze téglából épült, a hátsó tárolók és egyéb helyiségek pedig vályogból vannak.

A tető egy része cseréppel, egy része palával van fedve.

A fűtést gázkonvektorok, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A kert, melyet akár kútról is tudunk locsolni, több részre van osztva.

Tálálható benne parkosított rész, szőlős, veteményes kert, gyümölcsfák és állattartásra alkalmas, elszeparált rész is.

A telek nagy (2590 m²), akár befektetésnek is kiváló, osztható és tervezik a mögötte lévő utca kialakítását, aszfaltozását is.Az ingatlanban jól lehet játszani a terekkel, egy kis fantáziával, praktikus elosztású otthont lehet belőle varázsolni, a ház lakórészéhez hozzányitva a nyári konyhát, bő 96 m²-es lakótérrel tudunk kalkulálni és nyerünk még egy szobát, helyiséget.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház, udvar, (belterület), tehermentes, kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető.

A ház kipakolás alatt van, ha a leendő Vevőnek ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382527
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	96 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	4 Комната
Участок	2590 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ